



Amriswil/Arbon, 2. Juni 2021

MEDIENMITTEILUNG

Bedeutendes Immobilienportfolio, Expansion, Investition in Wohnbaukompetenz und Engagement von Stephan Wüstemann in der Gruppenleitung

Die Methabau Gruppe baut die eigene Zukunft

Die Methabau Gruppe AG (Methabau) schlägt das nächste Kapitel auf. Als innovativer Partner für Gewerbe- und Industriebauten hat sich das Unternehmen schon lange einen Namen gemacht: Als innovativer Gesamtplaner, Projektentwickler und Marktführer in der BIM-Planung. Nun expandiert das Unternehmen sein Spezialwissen verstärkt ins Geschäftsfeld Wohnbau und eröffnet im November 2021 einen zusätzlichen Standort in Schlieren. Damit wird die Methabau zum führenden Wunschpartner für anspruchsvolle Bauvorhaben in der ganzen Deutschschweiz. Unter dem Dach der neuen Methabau Gruppe AG entsteht ein starkes Eigenentwicklungsportfolio. Mit Stephan Wüstemann konnte für den Vorsitz der Gruppenleitung ein ausgewiesener Branchenkenner und leidenschaftlicher Leader, welcher in der Branche bestens vernetzt ist, gewonnen werden. Und bereits heute zeigt der Blick in die Auftragsbücher, dass sich zahlreiche attraktive Projekte in der Pipeline befinden. Die Methabau beschreitet selbstbewusst den Weg in die Zukunft und schafft damit weitere attraktive Arbeitsplätze.

Die neu formierte Gruppenleitung wird dem angestrebten Wachstumskurs sowie den angepassten Anforderungen im Immobiliengeschäft gerecht und führt die Methabau als innovative Projektentwicklerin, Generalplanerin und Totalunternehmerin erfolgreich in die Zukunft. Stephan Wüstemann hat als Vorsitzender der Gruppenleitung am 1. Juni 2021 gestartet und wird den neuen Standort Schlieren leiten. Wüstemann verfügt über einschlägige Erfahrung in Projektentwicklungen und Gesamtrealisierungen. Als Konzernleitungsmitglied stand er bei der Implenia mehrere Jahre dem Geschäftsbereich Buildings vor und führte als CEO diverse Totalunternehmungen. Patrick Manser, Inhaber und CEO der Manser Group AG, zu welcher die Methabau gehört, sagt: «Als Mitbegründer bin ich voller Vorfreude auf die Weiterentwicklung der Methabau. Mit diesem Schritt setzen wir als agiles und innovatives Unternehmen ein starkes Zeichen in der Baubranche.» Die neue Methabau deckt nun alle Bedürfnisse von Bauherren und Investoren im Industrie-, Gewerbe-, Büro und Wohnbau ab, und dies über die Schlüsselgabe hinaus.

Auf ein gutes Fundament bauen

Die Methabau entwickelt, plant und baut nicht nur für die Kunden. Auch die Entwicklung des Unternehmens und das Schaffen eines soliden Fundaments für die eigene Zukunft ging schon immer Hand in Hand mit dem Tagesgeschäft. Die zwei Mitgründer Michael Scheiwiler und Marco Andermatt sind zurecht stolz auf das Erreichte. Gleichzeitig betonen sie, dass der richtige Zeitpunkt gekommen ist, mit der Methabau den nächsten Schritt zu gehen. Beide haben ihre Anteile an Patrick Manser der Manser Group AG verkauft. Damit wurde auch die Grundlage geschaffen, das grosse Immobilienportfolio der bisherigen Manser Invest AG unter dem Dach der Methabau zu integrieren. Scheiwiler und Andermatt, wie auch der Finanzchef Marcel Abbt, bleiben dem Unternehmen in ihrer heutigen Funktion treu und sind damit Teil der Gruppenleitung. Jürg Wagner und Norbert Fisch gehören in ihrer bisherigen Funktion der erweiterten Geschäftsleitung an. Michael Scheiwiler betont: «Die Methabau kann auf gute Beziehungen bauen. Sowohl langjährige Mitarbeitende und zufriedene Kunden wie auch langfristige Partner sind mit dem Unternehmen mitgewachsen. Auf dieses Fundament werden wir auch in Zukunft bauen.» Dass das Ansehen in der Branche so hoch ist und die Methabau in der Schweiz zum engen Kreis der führenden Unternehmen für gewerbliche Projektentwicklung gehört,

ist auch Marco Andermatt zu verdanken. Der BIM-Pionier der ersten Stunde hat wesentlich zum innovativen Image der Methabau in der sonst eher konservativen Baubranche beigetragen. «Wir gehören zu den First Movern im BIM-Megatrend und sind damit klar im Vorsprung. Der gesamtplanerische Ansatz aus einer Hand, kombiniert mit modernster Technologie, ist ein Mehrwert für unsere Kunden», sagt Andermatt.

Den Wachstumskurs selbstbewusst beschreiten

In die Methabau wurde die Manser Invest AG integriert. Aus den bestehenden Immobilienbeständen der beiden Unternehmensteile entsteht ein sehr starkes Eigenentwicklungsportfolio mit Bauland, Wohn-, Geschäfts- und Gewerbe-Rendite-Immobilien in der Grössenordnung von rund CHF 500 Mio. Marktwert. Mit der Diversifikation im Wohnbau und dem damit verbundenen Wachstum will die Gruppe stetig und gezielt wachsen sowie die Wertschöpfung in allen Geschäftsfeldern (Portfolio-Rendite, Entwicklung, Totalunternehmung, Planung und Bau) steigern. Die neue Methabau geht über die Schlüsselübergabe hinaus; sie hält und bewirtschaftet Immobilien nach Fertigstellung mit einem langfristigen und nachhaltigen Horizont. Langjährige Erfahrungen und zukunftsweisende Lösungen werden skaliert. Die Synergien liegen auf der Hand. Stephan Wüstemann, neuer Vorsitzender der Gruppenleitung, betont die Wichtigkeit eines nachhaltigen Wachstums: «Ebenso wichtig wie das umsatzgetriebene Wachstum ist uns die gleichbleibend hohe Qualität, echte Innovationen für Kunden und die Entwicklung der Mitarbeitenden. » In der Methabau trifft Fachkompetenz und Innovation auf Leidenschaft und Freude. Mit modernster Technologie und dem Kundenbedürfnis im Zentrum entstehen massgeschneiderte Wohn- und Arbeitsräume. Räume, welche die Menschen darin inspirieren. «Unser Kunde ist natürlich die Bauherrschaft, vor allem aber auch die Menschen, welche in den Räumen arbeiten und wohnen», präzisiert Wüstemann.

Amriswil und Zürich-West

Der bestehende Standort in Amriswil wird als Kompetenzzentrum für den gewerblichen Bereich weiterentwickelt und ausgebaut. Firmeneigentümer und Visionär Patrick Manser betont: «Amriswil mit heute 200 Mitarbeitenden in der Entwicklung, Planung sowie im Bau ist natürlich die Heimat der Methabau.

Gleichzeitig ist der Schritt nach Schlieren zentral für die Positionierung in der ganzen Deutschschweiz.» Der zum eigenen Immobilienportfolio gehörende Neubau, welcher seine Türen im November 2021 öffnen wird, nimmt Form an und wird zu einem in der Branche einzigartigen Vorzeigeobjekt und Anziehungspunkt; für Kunden, Partner und Mitarbeitende. Das neue Geschäftsfeld Wohnbau wird den neuen Standort prägen und dominieren, gleichzeitig steht der Kundschaft auch die ganze Palette des Gewerbe- und Industriebaus zur Verfügung. Willkommen sind im neuen Gewerbehaus exklusive strategische Planungspartner, welche die Philosophie der Methabau teilen und sich in diesem innovativen Umfeld ansiedeln möchten. Die zwei Kompetenzzentren in Amriswil und Schlieren arbeiten eng zusammen und unterstützen sich gegenseitig, beispielsweise im Bereich von Ressourcen- und Kompetenzausgleich. Sämtliche Kundenbedürfnisse können an beiden Standorten erfüllt werden. Im Zentrum stehen stets die Menschen und ihre Bedürfnisse. Die Zukunft der Methabau beginnt heute.

METHABAU entwickelt | plant | baut

Die METHABAU ist ein starker Partner für anspruchsvolle Bauvorhaben. Das Unternehmen in Amriswil beschäftigt rund 200 Mitarbeitende und bildet in den Berufen Maurer, Schlosser, Metallbaukonstrukteur und KV jährlich auch Lernende aus. Von der Standortanalyse und Ausführungsplanung bis hin zur hausinternen Produktion und Umsetzung liefert das Unternehmen alles aus einer Hand. Hochwertige Gewerbe-, Industrie- und Bürobauten sind das bisherige Kerngeschäft. Das wird nun um das Geschäftsfeld Wohnbau erweitert.

Ein neuer Standort in Schlieren wird im November 2021 eröffnet. Die Methabau gehört zu den Vorreitern in der BIM-Planung und setzt damit hohe Standards. So hat die Methabau seit 2016 viermal in Folge den Trimble Tekla D-A-CH BIM Award ge-

wonnen. Benutzerfreundlichkeit, Nachhaltigkeit sowie Multifunktionalität sind die Kernanliegen, welche die Mitarbeitenden täglich motivieren und antreiben. Zu den zufriedenen Kunden gehören Kleinbetriebe genauso wie Grosskonzerne.

Die Methabau durfte herausragende Bauwerke begleiten und damit die Erfolgsgeschichte zahlreicher Unternehmen und Investoren mitprägen. Zu den Referenzobjekten gehören beispielsweise das Fussballstadion in Schaffhausen, diverse Projekte der Hess Investment Gruppe, mehrere Neubauten der Fatzer AG / Geobrugg AG in Romanshorn und zahlreiche weitere.

Weitere Informationen und offene Stellen:
www.methabau.ch

Die neue Methabau Gruppe AG repräsentiert die bedeutende Sparte «Building & Real Estate» der Manser Group AG

Die neu formierte Methabau Gruppe AG besteht aus der Methabau Totalunternehmung AG, der Methabau Plan AG, der Methabau Bau AG, der Methabau Real Estate AG, in welche die Manser Invest AG integriert wird, sowie der Novum Real Estate AG. Darin enthalten ist mit diesem Zusammenschluss ein Immobilienportfolio mit rund 700 Einzelobjekten, über 40 Rendite-Liegenschaften mit einem Marktwert von rund CHF 500 Mio.

Die Eigentümerin der Methabau Gruppe AG, die Manser Group AG, ist eine inhabergeführte, unabhängige Beteiligungsgesellschaft mit Sitz in Horn am Bodensee. Seit 25 Jahren beteiligt sich Manser aktiv an mittelständischen Startups und Nachfolgelösungen mit langfristigem Investitionshorizont.

Mehrheitsbeteiligungen stehen dabei im Vordergrund, wie auch das Ziel, Arbeitsplätze zu schaffen

und der Verpflichtung zur Nachhaltigkeit. Manser sieht sich als Innovationstreiber und ist offen für aussergewöhnliche Geschäftsmodelle. Manser vereint aktuell über 20 Schweizer Beteiligungen unter seinem Dach mit einem Assetvolumen von über CHF 500 Mio. und über 700 nachhaltig geschaffenen Arbeitsplätzen (davon rund 50 Auszubildende).

Die Gruppe betreibt Firmen in den vier Geschäftssparten Retail & E-Commerce, Building & Real Estate, Services & Leisure sowie Financial Investments. Die Leistungen umfassen Neugründungen, Franchise-Partnerschaften, Startups, Immobilien-Entwicklungen, Projektbeteiligungen, Nachfolgelösungen und Sanierungen.

Weitere Informationen:

www.mansergroup.com

Organisation der Methabau Gruppe AG (ab 1. Juni 2021)

Verwaltungsrat

Patrick Manser (Präsident), Mitgründer der Methabau und Inhaber/CEO der Manser Group AG

Michael Scheiwiller, Mitgründer der Methabau

Michael Schorer, CFO der Manser Group AG

Gruppenleitung

Stephan Wüstemann, Vorsitzender der Gruppenleitung und Leiter des Geschäftsfelds Wohnbau und Projektentwicklung

Michael Scheiwiller, Leiter Standort Amriswil

Marco Andermatt, Leiter Projekt- und Ausführungsplanung

Marcel Abbt, CFO und Kaufmännischer Leiter

Ansprechpersonen für Medienanfragen

Methabau Gruppe AG

Fehlweisstrasse 28
8580 Amriswil

Kontakt

Marcel Abbt
CFO und Kaufmännischer Leiter/
Mitglied der Gruppenleitung der Methabau

Direct: +41 71 414 16 14

E-Mail: m.abbt@methabau.ch

Manser Management AG

Corporate Center Manser Group AG
Rietlistrasse 5
9403 Goldach

Kontakt

Michael Schorer
Group CFO, Mitglied der Gruppenleitung
der Manser Group AG

Mobile: +41 79 630 19 43

E-Mail: m.schorer@mansergroup.com