

Interview mit Patrick Manser/CEO Manser Group AG

**Patrick Manser (1972), Manser Group AG, Inhaber und Präsident des Verwaltungsrates der Methabau Gruppe AG**



Patrick Manser

**Patrick Manser** Der Visionär und Unternehmer mit Herzblut hat in den letzten Jahren 700 Arbeitsplätze in der Deutschschweiz geschaffen. Zur Manser Group AG gehören Unternehmen aus den vier Geschäftssparten Retail & E-Commerce, Building & Real Estate, Services & Leisure sowie Financial Investments. Er war Mitgründer der Methabau. In seiner Freizeit ist Patrick Manser oft auf der Skipiste, in den Bergen und auf dem Wasser anzutreffen.

*«Als mutiger Unternehmer und lebensfroher Familienmensch liegt mir die Weiterentwicklung der Methabau am Herzen; mit unserem Start-up Spirit gelingt uns der nächste Schritt.»*

**Mit dem Wachstum schaffen Sie neue Arbeitsplätze. Wie gelingt es, das familiäre und persönliche Umfeld in der Methabau beizubehalten?**

**Patrick Manser** Die Hierarchien sind flach und die bestehende Geschäftsleitung bleibt nah an den Mitarbeitenden. Bei uns herrscht ein Start-up Spirit und das macht unser Unternehmen sehr persönlich und agil. Wir entwickeln gemeinsam, animieren uns gegenseitig, ja man könnte schon fast sagen, dass wir das Bauen neu erfinden wollen. Mitarbeitende leisten herausragende Leistungen. Dieser Drive, unser Zusammenhalt und die Innovationen verbinden uns «Methabauer». Genau das wird uns auch weiterhin antreiben.

**Die Methabau Gruppe AG ist neu eine hundertprozentige Tochter der Manser Group AG. Was war Ihre persönliche Motivation für diesen Schritt?**

Die bisherigen Eigentümer, Michael Scheiwiller, Marco Andermatt und ich, haben diesen Schritt gemeinsam geplant. Es ist eine frühzeitige Nachfolgeregelung, um die Methabau sicher und vorausschauend in die Zukunft zu führen. Michael Scheiwiller und Marco Andermatt bleiben in der Geschäftsleitung und können sich in Zukunft mehr auf ihre fachlichen Kompetenzen konzentrieren. Ich persönlich will noch lange unternehmerisch tätig sein und bin voller Tatendrang. Ich habe somit den gesamten Immobilienbereich der Manser Group AG und der Methabau Gruppe zusammenlegen können, was enorme Synergien und Stärken bringt.

**Welche Potenziale sehen Sie für die Methabau?**

Die heutige Methabau entwickelt, plant, baut. Die neue Methabau geht über die Schlüsselübergabe hinaus; sie unterhält und bewirtschaftet unsere Immobilien auch nach Fertigstellung. Das eigene Entwicklungsportfolio stärkt uns finanziell, vereint noch mehr Kompetenzen unter einem Dach und steigert unsere Schlagkraft am Markt deutlich. Mit der Diversifikation können wir zudem unsere Auslastung besser planen und sind krisenresistenter. Das eröffnet auch Mitarbeitenden neue Möglich-

keiten, sich persönlich und beruflich innerhalb der Gruppe weiterzuentwickeln. Wir decken jedes Berufsbild in der Bau- und Immobilienbranche ab.

**Vieles verändert sich. Halten Sie am Bewährten fest?**

Auf jeden Fall. Die Philosophie, welche sehr stark von den Mitgründern Michael Scheiwiller und Marco Andermatt geprägt ist, nehmen wir mit in die Zukunft. Beide bleiben in ihrer heutigen Funktion tätig; das ist ein Glücksfall für uns alle und für mich persönlich sehr wichtig. Die Führung, die Ansprechpersonen, das familiäre Umfeld – Bewährtes bleibt bestehen.

**Einer der Unternehmenswerte der Methabau ist Leidenschaft. Was bedeutet Leidenschaft für Sie persönlich?**

Leidenschaft bedeutet, sich am Sonntag auf den Montag zu freuen – dieser Leitsatz begleitet mich seit eh und je. Nebst den fachlichen Kompetenzen braucht es Leidenschaft, Begeisterung und Berufsstolz, um zufrieden zu sein. Mein Traumstudium nach dem Gymnasium war Architektur. Aufgrund der damaligen Immobilienkrise habe ich mich für ein Wirtschaftsstudium entschieden. Umso schöner ist es, heute im Immobilienumfeld tätig zu sein, wenn auch in einer etwas anderen Funktion.

**Sie sind seit 30 Jahren mit Ihrer heutigen Ehefrau liiert und haben drei Kinder. Was haben Sie Ihren Kindern auf den Weg gegeben, als es um die Berufswahl ging?**

Hauptsache, man ist glücklich beim Ausüben des Berufs und tut es mit Freude. Natürlich hat sich auch mein Unternehmergeist auf die Kinder abgefärbt! Dass der älteste Sohn Dominik (2001) an der ETH Architektur studiert, ist für mich eine grosse Freude. Raffael (2003) wird in Kürze an der Universität St.Gallen mit einem BWL-Studium starten und Nadine (2005) ist im Gymnasium. Meine Familie ist in unser Unternehmen stark involviert und es bereitet mir Freude, Entscheide gemeinsam zu diskutieren und voranzutreiben. Viele qualitative Stunden mit der Familie zu verbringen ist sehr wichtig und gibt mir Kraft, privat und geschäftlich allzeit bereit zu sein.