

## Interview mit Michael Schorer/CFO Manser Group AG

### Michael Schorer, CEO/Group CFO und Mitglied der Gruppenleitung der Manser Management AG, Verwaltungsrat der Methabau Gruppe AG



Michael Schorer

**Michael Schorer** hat über 20 Jahre Erfahrung in der Baubranche und das Geschäft aus verschiedenen Perspektiven kennengelernt – von der grünen Wiese mit einer Projektidee über die Begleitung hunderter Projektrealisierungen bis zum Managen eines Immobilienportfolios. Mit seiner langjährigen Managementzugehörigkeit bei der Implenia kennt er in der Branche die Bedürfnisse und Herausforderungen von stark expandierenden KMU wie auch das Steuern von komplexen Grossprojekten.

*«Methabau steht für smartes Bauen in absoluter Exzellenz. Teil dieser Erfolgsgeschichte zu sein, ist für alle Beteiligten – vom Mitarbeitenden bis zum Endnutzer – eine riesige Chance.»*

**In Ihrer Funktion sind Sie in Verwaltungsräte delegiert und prägen die Strategie mehrerer Unternehmen. Auf den Punkt gebracht – wo steht die Methabau in fünf Jahren?**

**Michael Schorer** Die Methabau wird in der ganzen Deutschschweiz ein Begriff für spezialisierte und hochwertige Planungsleistungen sein, insbesondere für Bauherren mit komplexen Anliegen und Projekten. Auch bei anspruchsvollen Ausschreibungen und Gesamtleistungswettbewerben werden wir von uns reden machen. Attraktiv macht uns auch, für Bauherren zugeschnittene Lösungen zu entwickeln und damit Teil ihres Business Developments zu sein. Damit ist und bleibt die Methabau ein Wunschpartner für Kunden und ein Wunscharbeitgeber für talentierte Gesamtplanungsspezialisten. Bei uns hat man die Möglichkeit, Generalplanung neu zu denken und aufs nächste Level zu bringen.

**Sie kennen die Baubranche aus Ihrer beruflichen Vergangenheit. Was macht die Methabau zur «Perle», die sie heute ist?**

Ganz klar das ausgeprägte Spezialwissen in der BIM-Planung. Wir sprechen nicht nur davon, wir leben es. Von der Planung bis zu einem bedeutenden Anteil der Ausführung werden Leistungen aus einer Hand geboten, wie es hierzulande kaum Vergleichbares gibt. Das gewährleistet höchste Qualität.

**Mit der neuen Methabau Gruppe entsteht etwas Einmaliges. Wo sehen Sie die zukünftigen Erfolgsfaktoren?**

Mit der Expansion im Wohnbau können wir neue spannende Planungspartner gewinnen, welche sich im neuen Kompetenzzentrum in Schlieren an-

siedeln. Das stärkt uns im Verbund. Auch der Ausbau der BIM-Kompetenzen steht ganz oben. Der Transfer findet einerseits vom Industrie- und Gewerbebau in den Wohnbau statt, und andererseits mit der ausgewiesenen Expertise des neuen Vorsitzenden der Geschäftsleitung, Stephan Wüstemann. Damit skalieren wir Spezialwissen und werden den Vorsprung gegenüber Mitbewerbern halten können. Das alles erreichen wir mit engagierten und leidenschaftlichen Mitarbeitenden, welche sich an unserer gemeinsamen Vision orientieren.

**Die neue Organisation mit einem starken Eigenbestand von Immobilien stärkt auch Ihre Handlungsposition gegenüber Banken und Investoren. Was versprechen Sie sich davon?**

Die neue Methabau Gruppe AG erreicht das nächste Level und gewinnt für Finanz- und Kooperationspartner eine ganz neue Bedeutung. Unser durchgängiges Geschäftsmodell macht uns zudem für institutionelle Anleger interessant. Der umfassende Immobilienbestand erlaubt uns, neue Finanzintermediärkanäle anzugehen – Stichwort alternative oder innovative Finanzierungsformen.

**Was bedeutet der bevorstehende Wandel für die Manser Group AG?**

Wir sind eine inhabergeführte Beteiligungsgesellschaft und wollen Arbeits- und Ausbildungsplätze schaffen – und zwar nachhaltig. Mit der Entwicklung unseres Portfolios in die Breite können wir Risiken besser steuern – auch in einem schwierigen Umfeld. Das gibt Stabilität und Vertrauen. Gleichzeitig sind und bleiben wir agil. Bei uns herrscht ein dynamisches Miteinander und eine unkomplizierte Unternehmenskultur. Das pflegen wir weiterhin.